

Głogów, dnia 07.03.2016 r.

WRM.DPiA.6727.1.37.2016.DC

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 30 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04..03.2016 r. **CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17b, 67-200 Głogów**, stwierdza się:

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedli mieszkaniowych „Żarków - Piastów Śl. (jednostka D)” w Głogowie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/387/98 z dnia 24 marca 1998 r. (Dz. Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 91 z dnia 11 maja 1998 r.);

dla działek o nr geod. 525/3 i 525/5 położonych w obrębie 9 „Żarków” w Głogowie, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 66UPs ustala się:

I. Zgodnie z zapisami ogólnych zasad (Rozdział II) ustalono:

• § 3 – Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) *teren* - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) *funkcji lub sposobie użytkowania terenu* - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru;
- 6) *uciążliwości* - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

• § 4 ust. 1 - Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako ciągle oznaczające ściśle określone, obowiązujące granice terenów; jako przerywane oznaczają orientacyjne, zalecane granice terenów.

• § 4 ust. 2 –Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

• § 4 ust. 3 – Wewnętrzne podziały terenów zabudowy mieszkaniowej wskazane w rysunku planu nie są obowiązujące, dopuszcza się korekty ich przebiegu wynikające z konfiguracji i sposobu zagospodarowania terenu.

ZA ZGODNIOSĆ Z ORYGINAŁEM

Data 07.03.2016

Podpis *Małgorzata Jaroszko*

- § 4 ust. 4 – O ile rysunek planu i ustalenia szczegółowe nie określają szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne.
- § 5 – Wszelkie prace ziemne, prowadzone w rejonach występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ.
- § 6 – Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.
- § 7 – Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną :
 - 1) Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy;
 - 2) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci jak również istniejące, w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora
- § 8 – 1. *W zakresie zaopatrzenia w wodę* ustala się : 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego; 2) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w projektowanych ulicach. 2. *W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków* ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji. Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej 3. *W zakresie zaopatrzenia w gaz* ustala się rozbudowę sieci gazowej z budową stacji redukcyjno -pomiarowej II^o. 4. *W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną* ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych - wolnostojących na terenach wyznaczonych w planie lub terenach własnych inwestora. Ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach określonych w rysunku planu. 5. *Ogrzewanie budynków* mieszkalnych zaleca się z zasilania siecią gazową lub elektryczną. Dopuszcza się ogrzewanie z miejskiego systemu ciepłowniczego. 6. *W zakresie telekomunikacji* ustala się rozbudowę i budowę kanalizacji telefonicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic wraz z dopuszczeniem budowy kontenerowych centrali telefonicznych na terenach położonych w granicach planu, o ile ich lokalizacja nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem.
- § 9 – 1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy, lub poprzez procedury wywłaszczeniowe. 2. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic. 3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego. 4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także wiaty przystankowe, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz kioski handlowe zintegrowane z wiatami przystankowymi (stanowiące całość konstrukcyjno-estetyczną). 5. Wszystkie nowoprojektowane, remontowane i modernizowane parkingi muszą uwzględniać min. 10% zieleni oraz oświetlenie terenu.
- § 10 -

ZA ZOBOWIĄZANIE ORYGINALEM

Data 07.03.2016

Podpis *Anna Jankowska*

1. Wyklucza się lokalizacje obiektów tymczasowych poza obszarami wyznaczonymi w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenów.
2. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych; istniejące tablice przeznaczają się do usunięcia w okresie nie przekraczającym 1 roku od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. Kraty okienne mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach i kondygnacjach piwnicznych jako elementy ozdobne; zabrania się stosowania jako okratowania prętów zbrojeniowych.
4. Dopuszcza się możliwość gospodarczego wykorzystania mas gruzowo-ziemnych z obszaru Starego Miasta do zagospodarowania terenów położonych w granicach niniejszego planu.

II. Zgodnie z zapisami szczególnymi (Rozdział III) m.p.z.p. terenu osiedla „Żarków-Piastów Śl.- (jedn.D)”obszar określony został symbolem:

• 66 UP_s

1. Przeznaczenie terenu na zespół usług publicznych obejmujący urządzenia sportu, rekreacji, wypoczynku, rozrywki, kultury;
2. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych, związanych z funkcją terenu - np. hali widowiskowo - sportowej z zespołem obiektów usługowych i socjalnych oraz zagospodarowania terenu poprzez realizację terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych z zielenią urządzoną;
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 30 m od granicy terenu, wzdłuż ulicy 2 KZ, 10 m wzdłuż ulic 3 KZ i 21 KD oraz 16 m od granicy z terenem 61 MW;
4. Dostępność komunikacyjną terenu z ulicy 21 KD;
5. Zespół usługowy może być realizowany w oparciu o kompleksową koncepcję urbanistyczno - architektoniczną zagospodarowania całego terenu, obejmującą również teren 67 ZP, uwzględniającą związki funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi, która będzie stanowić wytyczną dla projektów budowlanych poszczególnych elementów zespołu oraz zieleni.
6. Wszelkie prace ziemne prowadzone w rejonie występowania udokumentowanego stanowiska archeologicznego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem PSOZ.

KIEROWNIK
Oddziału Planowania i Architektury
Jerzy Górecki

Załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu jest wyrys z rysunku ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 przedstawiający przedmiotowy teren.
Wypis i wyrys wydaje się na wniosek zainteresowanego.
Za wydanie wypisu i wyrysu pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00zł.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. WRM.DPiA

ZA ZGODNIOSZCZĄ Z ORYGINAŁEM

Data 07.03.2016

Podpis *Małgorzata Gąsiorowska*

Legenda

1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

---	Granica opracowania
---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - jednoznacznie określone i orientacyjne
[]	Tereny wymagające opracowania koncepcji urbanistyczno - architektonicznych
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
MW	Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
MZ	Tereny mieszkalnictwa zbiorowego
UP	Tereny usług publicznych : O - oświata, S - sport i rekreacja
UC	Tereny usług komercyjnych
ZP	Tereny zieleni publicznej urządzonej - parki, skwery
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej / ochronnej
ZD	Tereny ogrodów działkowych
RO	Tereny ogrodów lub sadów
RP	Tereny rolne - upraw polowych
W	Tereny wód powierzchniowych

2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

o	Obiekty o walorach kulturowych
⌚	Udokumentowane stanowiska archeologiczne
▲	Obowiązujące linie zabudowy
△	Nieprzekraczalne linie zabudowy
---	Orientacyjne podziały na działki budowlane

3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

KSP	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
Kx	Ulice - G - główne, Z - zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe
KP	Wydzielone ciągi piesze i pieszo-jezdne
000000	Ciągi piesze i ścieżki rowerowe

4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

w	Magistralne i główne wodociągi
K	Magistralne sieci kanalizacyjne
EF	Tereny urządzeń elektroenergetyki
110 kV	Elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokich napięć
EC	Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
G	Magistrale gazowe
C	Główne ciepłociągi

URZĄD MIEJSKI

67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Dział Planowania i Architektury

W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego do wypisu

znak WPM.0019.6127.1.31.2016.01

z dnia 01.03.2016

Z up. Prezydenta Miasta Głogów
K I E R O W N I K
Działu Planowania i Architektury

Jerzy Zarucki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Data 01.03.2016

Podpis *Małgorzata Janowska*

